

1

300829594

המכללה האקדמית נתניה

תשס"ז, סמסטר א'

מרצה: ד"ר עמיחי קרנר

עוזר הוראה: עו"ד צורי דוד

מבחן בקורס משפט וכלכלה – מועד א'

יום ה', 25 בינואר 2007, בשעה 09:00

הנחיות כלליות:

1. הזמן המוקצב לפתרון הבחינה הנו שלוש שעות.
2. מותר להשתמש בכל חומר עזר שהוכן לפני הבחינה.
3. במבחן שתי שאלות. משקלה של כל שאלה כציון המצוין בראשה.
4. אם קיימת אי בהירות כלשהי, יש לציין מהן ההנחות אשר הונחו לשם הפתרון.
5. בצד כל שאלה מצוין היקף המענה המרבי המותר לה. אין לחרוג מן המכסה שנקבעה. הציון בגין התשובה ייקבע רק על פי הדברים הכלולים במסגרת המכסה.

בהצלחה



**שאלה מספר 1: [60 נקודות]**

**ההיקף המרבי של התשובה: שני עמודים וחצי**

מחקר חדש מראה כי צפיפות בדיור מגדילה את הפגיעה באותו איזור. אחת מהשכונות של תל אביב סובלת בשנים האחרונות, כתוצאה מהגידול הטבעי של האוכלוסיה באיזור, מייקור במחירי הנדל"ן באיזור ובעלייה בשיעור הפגיעה באותה שכונה. לאור המצב, שוקל ראש העיר מספר צעדים:

1. מתן היתרי בניה (להרחבה), ללא תשלום, לכל בעלי הדירות באותה שכונה, על מנת להתגבר על מצוקת הדיור הקיימת.
2. חיוב כל ראש משפחה בשכונה, בעלות כל נזק שיגרם על ידי אחד מבני משפחתו.
3. הקמת משמר אזרחי בשכונה במימון העיריה וכן לפעול להחמרת הענישה לפושעים שיתפסו.
4. לחייב את תושבי השכונה באגרה שתשמש לביטוח התושבים מפני נזקי הפגיעה בשכונה.

דון בכל אחת מהאפשרויות על פי עקרונות הגישה הכלכלית. יש לפרט מהן ההנחות הערכיות והאמפיריות בהן תלוי הדבר.

**שאלה מספר 2: [40 נקודות]**

**ההיקף המרבי של התשובה: עמוד וחצי**

מחקר השוואתי בין ישראל לאירופה מראה, כי המעבידים בישראל דורשים מעובדים להופיע לעבודה גם כשהם חולים וזאת בשונה מאירופה, שם העובדים נדרשים שלא לחזור לעבודה אלא רק לאחר שהחלימו מהמחלה.

בהתאם לעקרונות הניתוח הכלכלי של המשפט מהי לדעתך הגישה הרצויה? מהן ההנחות הערכיות והאמפיריות בהן תלוי הדבר.

